



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Гранель П"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143405, Московская область, г.
Красногорск, ш. Ильинское, д. 1А,
эт/пом 5/33.1, +7(962)9827379,
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 17.02.2022

№ RU50-11-20959-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово. Жилой дом 5-го пускового комплекса №1.7"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "НЭМО"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-046575-2021 от 19.08.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0050501:3719
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0050501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50351000-MSK002313 от 14.02.2019 подготовлен подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № № П11/0160-18 от 13.12.2018

3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ООО "СПЕКТР" на основании: задания на разработку проектной документации, в отношении которой выдано ООО "НЭМО" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-046575-2021 от 19.08.2021; технического задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО "СПЕКТР" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО "СПЕКТР" Муликом Ф.Ф., от 17.12.2021 №б/н</p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
<p>"Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово. Жилой дом 5-го пускового комплекса №1.7"</p>			
Общая площадь (кв. м):	49286.05	Площадь участка (кв. м):	211331
Объем (куб. м):	156523.8	в том числе подземной части (куб. м):	17472.89

Количество этажей (шт.):	6-9	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	6800.69		
Иные показатели:	<p>"Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово. Жилой дом 5-го пускового комплекса №1.7"</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь жилого здания (по внутренней грани наружных стен) - 49 286,05 кв.м., в т.ч.: наземной части здания - 43 673,89 кв.м.; подземной части здания - 5 612,16 кв.м.; Строительный объём здания - 156 523,80 куб.м., в т.ч.: наземной части - 139 050,90 куб.м.; подземной части - 17472,89 куб.м.;</p> <p>Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 1398,98 кв.м., в т.ч.: помещения общественно-делового назначения - 409,03 кв.м.; надземные помещения супермаркета - 693,06 кв.м.; подземные помещения супермаркета - 126,90 кв.м.; помещения управляющей компании - 169,99 кв.м., в т.ч.: помещение ЦУС - 47,36 кв.м.;</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 1578,75 кв.м., в т.ч.: надземные помещения общественно-делового назначения - 409,03 кв.м.; подземные помещения общественно-делового назначения (инженерно-технические помещения) - 52,93 кв.м.; надземные помещения супермаркета (в т.ч. помещения лестничных клеток) - 713,16 кв.м.; подземные помещения супермаркета (в т.ч. инженерно-технические помещения, лестничные клетки, подъёмник) - 233,64 кв.м.; помещения управляющей компании - 169,99 кв.м., в т.ч.: помещение ЦУС - 47,36 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с коэф.0,5) - 29995,65 кв.м.; Общее количество квартир - 792 шт., в т.ч.: однокомнатных - 553 шт.; двухкомнатных - 219 шт.; трехкомнатных - 20 шт.;</p> <p>Этажность - 5-8;</p> <p>Технические помещения для обслуживания дома (кол-во/кв.м.) - 11/734,97, в т.ч.: помещение СС (кол-во/кв.м.) - 2/28,98; насосная (кол-во/кв.м.) - 1/29,71; электропитовые (кол-во/кв.м.) - 4/54,33; ИТП (кол-во/кв.м.) - 1/82,25;</p>		

		техническое помещение подвала (кол-во/кв.м.) - 2/514,66; помещение хранения люминесцентных ламп - 1/25,04; Прочие нежилые помещения (кол-во/кв.м.) - 30/105,29, в т.ч.: ПУИ (кол-во/кв.м.) - 14/54,09; колясочные (кол-во/кв.м.) - 16/51,20;
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. г. Красногорск
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **17.02.2027** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: 8/10/15-Г-П-1.7-ПОС)**

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

17.02.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель П" от 26.10.2022 № P001-4620464959-65454670 о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.02.2022 № RU50-11-20959-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о проектной документации изложить в следующей редакции:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕКТР"
5.2.2. ИНН:	5024196129
5.2.3. ОГРН:	1195081036677
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.10.2022
5.4. Номер (при наличии):	1.7 ГЛХ/К1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.08.2021
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-046575-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НЭМО»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.12.2021; 17.10.2022
6.3.2. Номер:	б/н; б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Мулик Ф.Ф.; Мулик Ф.Ф.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства

изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Среднеэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Глухово. 5-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.7»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6800,69
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1525,82
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	792
7.1.11. в том числе квартир (штук):	792
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	6-9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь жилого здания (по внутренней грани наружных стен) - 49 286,05 кв.м., в т.ч.: наземной части здания - 43 673,89 кв.м.; подземной части здания - 5

612,16 кв.м.;

Строительный объём здания - 156 523,80 куб.м., в т.ч.: наземной части - 139 050,90 куб.м.;

подземной части - 17472,89 куб.м.;

Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 1 525,82 кв.м., в т.ч.: помещения общественно-делового назначения – 6/409,03 кв.м.;

помещения супермаркета – 1/946,80 кв.м.;

помещения управляющей компании – 1/122,63 кв.м.

помещение ЦУС – 1/47,36 кв.м.;

Общая площадь квартир (с коэф.0,5) - 29995,65 кв.м.;

Общее количество квартир - 792 шт., в т.ч.:

однокомнатных - 553 шт.;

двухкомнатных - 219 шт.;

трехкомнатных - 20 шт.;

Этажность - 5-8;

Отм. ч.п. последнего этажа - +21,600 м

Технические помещения для обслуживания дома (кол-во/кв.м.) - 16 / 801,30, в т.ч.:

помещение СС - 2 / 28,98

насосная - 1 / 29,71

электрощитовые - 7 / 91,75

ИТП - 1 / 82,25

техническое помещение подвала - 2 / 514,66

помещение хранения люминесцентных ламп - 1 / 25,04

венткамеры - 2 / 28,91

Прочие нежилые помещения, (кол-во/кв.м.) - 62 / 159,69, в т.ч.:

ПУИ - 14 / 54,09

Колясочные - 16 / 51,20

подсобные помещения - 32 / 54,40

Отм. ч.п. 8 этажа - +21,600м

Высота здания пожарно-техническая (максимальная

	<p>разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема) - 24,350м</p> <p>Максимальная отметка здания (верх металлического ограждения парапета) - +26,050м</p> <p>Максимальная высота здания (максимальная разность отметок от поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда до наивысшей отметки верхнего элемента здания) - 27,34м</p>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Л.В. Ращепкина</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

01.11.2022

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель П" от 02.11.2022 № P001-4620464959-65711722 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 17.02.2022 № RU50-11-20959-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в связи с допущенной технической ошибкой при внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления от 26.10.2022 № P001-4620464959-65454670 в запись о внесении изменений внести следующие изменения и дополнения:

- 1) дополнить словосочетанием:

Сведения о градостроительном плане земельного участка изложить в следующей редакции:

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.02.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2022-05023
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

- 2) строку 7.1 раздела 7 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: «Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово. 5-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.7»
- 3) в строке 7.1.17 раздела 7 таблицы разрешения на строительство словосочетание: «наземной части - 139 050,90 куб.м.» заменить на словосочетание: «наземной части - 139 050,91 куб.м.»

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	Л.В. Ращепкина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

09.11.2022